

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
„NA WÓJTOWEJ ROLI”
KLEBARK MAŁY 29
10-580 Olsztyn 8, skr. poczt. 664
NIP 739-30-06-864. tel. 533 07 39

UCHWAŁA Nr 18 /2023

**Konferencji sprawozdawczej
Delegatów w ROD „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym 29
z dnia 22.04.2023 r.**

w sprawie planu pracy na 2023 rok

Konferencji sprawozdawcza delegatów ROD na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD,
postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na rok 2023.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
KONFERENCJI DELEGATÓW


(podpis)

Klebark Mały, dnia 22.04. 2023 r.

Klebark Mały, 28.02.2023 r

OTWARTY PLAN PRACY

Zarządu ROD „Na Wójtowej Roli” na 2023 rok

Podstawa prawna planu pracy.

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Statut Polskiego Związku Działkowców.
3. Uchwała nr 1/2023 KZ PZD z 12.01.2023 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych określających zasady odbywania walnych zebrań sprawozdawczych w roku 2023 dla zarządów i komisji rewizyjnych ROD oraz wzorów druków do przeprowadzenia tych zebrań.
4. Uchwała nr 12/XVIII/2022 Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji na realizację zadań inwestycyjnych remontowych w ROD z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD.
5. Inne uchwały i wytyczne OZ PZD w Olsztynie i Krajowej Rady PZD.
6. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
7. Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne.
8. Uchwała nr 52/2018 Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 04 lipca 2018 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji na realizację zadań inwestycyjnych remontowych w ROD z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD.

Priorytety:

- I. Wzmocnienie dyscypliny wykonawczej w zakresie stanu utrzymania porządku na działkach oraz egzekucji należności od działkowców po ustaniu stanu zagrożeń epidemiologicznych.**
- II. Uregulowanie problemów strukturalnych dotyczących:**
 - przebiegu nowej sieci gazowej w obszarze Sektorów IV i V
 - działek geodezyjnych znajdujących się w obszarze ROD a nie należących do niego
 - wprowadzenie zmian powierzchni działek po pomiarze geodezyjnym
- III. Sukcesywne uszczelnianie dostępu do terenu ROD przez niepowołane osoby.**
- IV. Likwidacja szkód na terenie ogólnym ROD po przebytych huraganach.**
- V. Utworzenie na bazie obiektów technicznych ogrodu Ośrodka Szkoleniowego Okręgu przeznaczonego do szkolenia ogrodniczego działkowców.**

Ich realizacja planowana jest poprzez:

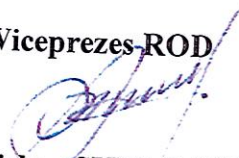
1. Skuteczne egzekwowanie statutowych i regulaminowych powinności działkowców w zakresie utrzymania działki i terminowego wnoszenia opłat.
2. Korzystne z punktu widzenia działkowców usytuowanie miejsca posadowienia nowej sieci gazowej.

3. Spowodowanie wdrożenia przez O W-M PZD postępowania w sprawie przejęcia od Urzędu Gminy w Barczewie na podstawie art. 76 ust. pkt. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych działek geodezyjnych nr: 79 (częściowo) oraz 107, 120, 121 i 122 znajdujących się na terenie ogrodu a nie należących do niego.
4. Montaż bram sterowanych pilotem: na granicy sektora IX - X oraz XI - XII.
5. Likwidacja bardzo licznych wiatrolomów i wiatrowałów oraz ich skutków w postaci różnego charakteru uszkodzeń.
6. Odbywanie posiedzeń Zarządu, zgodnie z faktycznymi potrzebami, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
7. Bieżąca obsługa administracyjna działkowców w zakresie zmian użytkowników działek (umowa dzierżawy działkowej, umowa przeniesienia prawa do działki lub wejście w stan prawny – zgodnie z ustawą z 13.12.2013 r. o ROD, nowym Statutem PZD i Wytycznymi biura prawnego KR PZD – Zasady przenoszenia prawa do działki w ROD).
8. Analiza wpływu opłat ogrodowych na 31 sierpnia i 30 listopada - podejmowanie statutowych działań względem zalegających działkowców.
9. Aktualizacja zamieszczanych informacji na stronie internetowej.
10. Rozbudowa i utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń i sieci zasilających Ogród w energię elektryczną i wodę oraz sieci melioracyjnej poprzez:
 - wsparcie zespołów działkowców planujących rozbudowę sieci elektrycznej i włączenie się do niej,
 - sukcesywną wymianę przestarzałych liczników na nowe elektroniczne z atestem technicznym,
 - wymianę uszkodzonej i przestarzałej armatury wodnej,
 - niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii.
11. Utrzymywanie roboczych kontaktów z pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, Spółką Gazowniczą Oddział w Gdańsku, przewodniczącymi Kół Sektora IV i V oraz działkowcami przez których teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia – celem elastycznego reagowania na ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym granicy przebiegu strefy bezpieczeństwa.
12. Przeprowadzenie wiosenno-letniego i interwencyjnie jesiennego przeglądu infrastruktury ogrodowej na działkach i terenie ogólnym ROD.
13. Sukcesywne uzupełnienie ubytków siatki ogrodzeniowej wskutek uszkodzeń i skorodowania w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu w ramach zadania remontowego nr 3 (bieżące naprawy).
14. Realizacja prac inwestycyjnych i konserwacyjno - remontowych w zakresie zadań ujętych w planie na 2023 r. w celu utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej:
 - nawierzchni dróg ogrodowych, ze szczególnym uwzględnieniem alejek międzysektorowych,
 - instalacji wodnych i melioracyjnych,
 - instalacji i sieci energetycznych,
 - budynku biurowego,
 - hydroforni nr 1 i 2 (czyszczenie zbiorników ciśnieniowych),

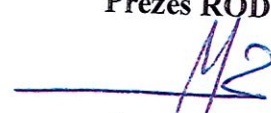
- urządzeń monitorujących teren ROD i rejestrujących negatywne zdarzenia.
- 15. Planowy wywóz odpadów komunalnych z terenu ogrodu zgodnie z kryteriami aneksu do umowy oraz przewidywanych nowych uregulowań prawnych.
- 16. Rozdrabnianie gałęzi z ściętych drzew na terenie ogólnym ogrodu i na terenie indywidualnych działek, po ich wcześniejszym przygotowaniu do rozdrobnienia przez działkowców z użyciem rębaka uzyskanego w ramach grantu z ARiMR oraz wcześniej zakupionego zagregowanego z ciągnikiem.
- 17. Realizowanie zaleceń Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne z 20.07.2017 r., oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Sygnat. akt II OSK 1334/2020 z 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat wodnych).
- 18. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2017 r. całkowitego zakazu napełniania na terenie ROD basenów kąpielowych i innych zbiorników wodnych oraz racjonalnego i oszczędnego zużycia wody z sieci ogólnie ogrodowej.
- 19. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2019 r. upoważnienia do wyłączania energii elektrycznej działkowcom zalegającym z opłatami za zużytą energię elektryczną albo opłatę energetyczną powyżej 3-miesięcy od ustalonego terminu ich uiszczenia.
- 20. Badanie stopnia kwasowości gleby na konkretne zapotrzebowanie działkowców.
- 21. Praktyczny udział w realizacji:
 - *Programu nowoczesnego zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin*
 - *Programu klimatycznego PZD*
 - *Programu oświatowego ROD*
 - *Programu bezpieczeństwa w ROD*
 - *Programu klimatycznego*
 - *Bioróżnorodność na działkach w ROD.*oraz ewentualnych innych programów zainspirowanych i wprowadzanych w życie przez Jednostkę Krajową PZD.
- 22. Prowadzenie zorganizowanego szkolenia nowych działkowców w ramach własnych oraz Ośrodka Szkolenia Okręgu.
- 23. Podjęcie inicjatywy utworzenia w naszym rejonie Kolegium Prezesów (nadal występuje problem z brakiem chętnego do pełnienia tej funkcji w naszym rejonie).
- 24. W zależności od możliwości finansowej oraz kryteriów zewnętrznych, podjęcie czynności i zadań związanych z przystąpieniem do konkursu o granty: Marszałka Województwa i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
- 25. Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania planu pracy Zarządu ROD oraz preliminarzy finansowych na 2024 r.

W przypadku zaistnienia innych ważnych okoliczności uzasadniających podjęcie pilnych zadań, zmierzających do zapewnienia usunięcia nieprzewidzianych skutków awarii lub istotnej poprawy funkcjonowania Ogrodu – przedstawiony otwarty plan pracy może być modyfikowany uchwałą Zarządu ROD.

Wiceprezes ROD


Zdzisław SKULIMOWSKI

Prezes ROD


Jan MISZKIEL