
Rodzinny Ogród Działkowy
Na Wójtowej Roli
Konferencja
Sprawozdawcza Delegatów ROD
2022 rok
DOM DZIAŁKOWCA
30.04.2022 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ROD

„NA WÓJTOWEJ ROLI”

z działalności za 2021 r.

ZARZĄD ROD – 7 osób

- ✓ Jan MISZKIEL
- ✓ Henryk MICHALSKI
- ✓ Teresa KUPIEC
- ✓ Marcin CHODAŃ
- ✓ Krzysztof ROGALSKI
- ✓ Jacek SŁAWIŃSKI
- ✓ Zdzisław SKULIMOWSKI

OGRODOWA KOMISJA REWIZYJNA

- **Barbara SEROKA – PIOTROWSKA**
  – przewodnicząca
- **Stanisław STRUSIŃSKI**
  – zastępca przewodn.
- **Dorota BREJNAK - KUCZYŃSKA**
  – sekretarz

Spółdzielczy Bank Ludowy

12 8858 0001 2001 0100 6667 0001

siedziba - Olsztyn ul. 1 Maja 13

Praca biura ROD

Każdy wtorek, środa i czwartek

godz. 9.00 – 17.00

Dyżur 10.00 – 12.00

I i III sobota prezes, II i IV wiceprezes

Poczta: nawojtowejroli@gmail.com

rodnawojtowejroliklebarkmaly@pzd.pl

Strona internetowa: nawojtowejroli.org

K O N T A K T

- Biuro ROD - 89 533 07 39
- Prezes - 880 150 082
- Wiceprezes - 504 815 599
- Kier. Biura - 602 236 558
- Elektryk - 691 158 006

BEZPIECZEŃSTWO

Jednostki Policji

- ✓ **Komenda Miejska w Olsztynie**

  tel. 47 731 34 24

- ✓ **Komisariat w Barczewie**

  tel. 47 731 19 10 (01) – do 15.30

- ✓ **Posterunek w Purdzie**

  tel. 47 731 16 23 lub 1621

REALIZACJA

PLANU PRACY ZARZĄDU ZA 2021 R.

(każdy delegat otrzymał)

I. Informacja Prezesa Zarządu o sytuacji prawnej PZD i perspektywie funkcjonowania ROD, w tym najistotniejszych zmianach w przepisach związkowych i innych dot. ROD

Obowiązujące akty normatywne

1. Ustawa o ROD z 13.12.2013 r.
2. Statut PZD z 08.03.2018 r.
3. Regulamin ROD – 01.01.2019 r.
4. Uchwała Prezydium RK PZD nr 285 z 05.11.2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej
5. Uchwała nr 46/2022 z 10.02.2022 r. KZ PZD w sprawie wprowadzenia wytycznych określających zasady odbywania WZ/KD sprawozdawczych w ROD w roku 2022 ….

Obowiązujące akty normatywne

7. Uchwała nr 52/2018 OZ PZD z 04.07.2018 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji
8. Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne
9. Uchwała RK PZD nr 5/XXV/2018 z 05.12.2018 r. w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w ROD
10. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Obowiązujące akty normatywne

11. Uchwała Krajowego Zarządu PZD nr 57/2019 z 27.02.2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w ROD
12. Uchwała KR PZD nr 1/XII/2021 w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD w 2022 r.
13. Uchwała KZ PZD nr 2/VII/2021 w sprawie interpretacji Statutu PZD

(walne zebrania/konferencje delegatów ROD)

Obowiązujące akty normatywne

14. Ustawa o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (art. 98 ust. 1)
15. Uchwała nr 302/2018 KZ PZD z 26.07.2018 r. w sprawie powoływania Ośrodków Finansowo – Księgowych dla ROD w PZD
16. Statut PZD § 38 – delegaci wybrani delegaci w sektorach zachowują mandat na czas trwania kadencji

II. Informacja Prezesa Zarządu ROD o stanie Ogrodu oraz realizacji głównych zadań w 2021 r. i planowanych na 2022 r.

POWIERZCHNIA I DZIAŁKOWCY

W użytkowaniu 2007 działek

- powierzchnia ogrodu - 102,87 ha

- powierzchnia działek - 70,17 ha

Według ewidencji – 2.821 członków PZD (137 w tym roku) 2858 działkowców, w tym 1 osoba niezrzeszona

Dwie nowe działki o nr :
216 A i 1908 A



Nowo utworzona działka nr 1424 A o powierzchni 370 m²



Działka nr 1882

zmniejszona o 31 m² o pow. 362 m²

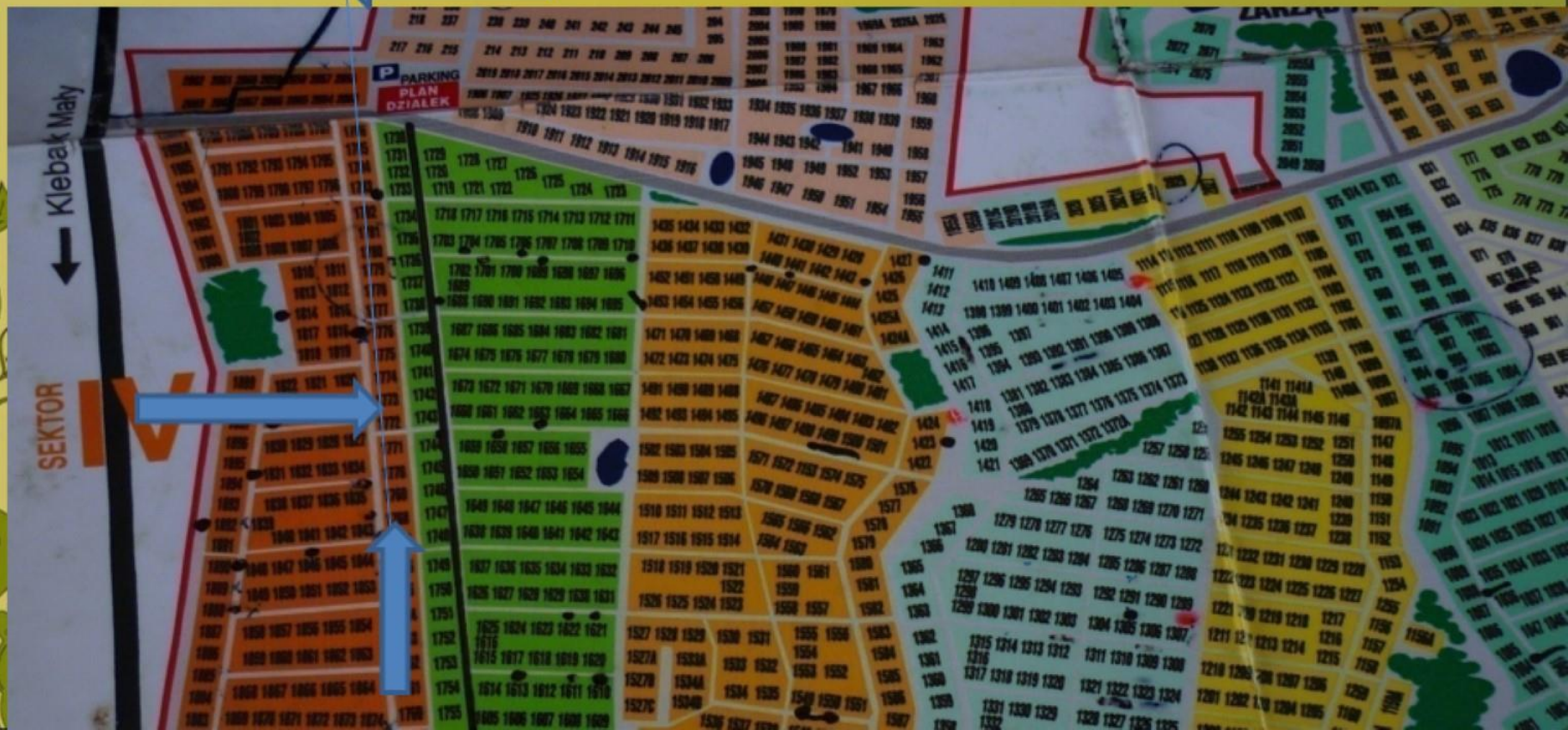


WYŁĄCZENIA

– 50 działek na rzecz obwodnicy Olsztyna (3 w okrojonych granicach są na etapie (odtwarzania infrastruktury)

- Postępowaniem w sprawie strefy bezpieczeństwa objęto 53 działki w sektorze III, IV i V - postępowanie wznawia się zobaczymy z jakim skutkiem

STREFA BEZPIECZEŃSTWA



MOŻLIWOŚĆ DOJAZD DO OGRODU



MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU DO OGRODU



Obowiązujące Fundusze

- Na rzecz Ogrodu
- Fundusz Wody
- Wywozu odpadów komunalnych
- Energetyczny

FUNDUSZ OGÓLNOOGRODOWY

Stan finansów na 31.12.2021 R.

300.315,80 zł

FUNDUSZ OGÓLNOOGRODOWY

Aktywizacja zaległości

- Ogółem jesienią ub. roku wystosowano 216 różnego rodzaju pism (upomnień, ponagleń itp.)
- Wskutek podejmowanych działań do końca marca odzyskano **17.000,00 zł**

–

GOSPODAROWANIE

OGRODEM

Zaległość działkowców

- na rzecz ogrodu – (190) – 34.390,75 zł

- za energię elektryczną (23) – 7.172,83 zł

- za śmieci (158) – 19.748,48 zł

FUNDUSZ WODY

Wydatkowano na opłacenie zużycia wody:

12.577,00 zł (2019 r. -20.093,00 zł)

W II kwartale – 7.702,00 zł za 44.951 m^3

W III kwartale – 2.895,00 zł za 38.875 m^3

W IV kwartale – 119,00 zł za 3.536 m^3

FUNDUSZ WODY

Ogółem zużyto 63.629 m^3

(87.362 m^3 – 2020 r.)

wydatkowano - 30.971,50 zł

FUNDUSZ USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

- Wpłaty + przeks.: 250.434,64 zł
- Obciążenia: 197.212,96 zł
- Zaległość działkowców 19.748,48 zł

Saldo: - 33.584,13 zł

2020 r. - 35.035,81 zł

FUNDUSZ ENERGETYCZNY

POWOŁANO

NOWY ZESPÓŁ ENERGETYCZNY NR VI

(w skład weszły działki z Sektora nr III)

(w 2021 r. podłączono energię do 74 działek)

REALIZACJA ZADAŃ
INWESTYCYJNO REMONTOWYCH

na rzecz Ogrodu

w 2021 roku



Zadanie inwestycyjne nr 1

REMONT NAWIERZCHNI DRÓG OGRODOWYCH

Planowano: 35.000,00 zł

Wydatkowano: 31.947,25 zł

Zadanie inwestycyjne nr 2

REMONT OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO ROD (obwodnica)

Planowano: 30.000,00 zł

Wydatkowano: 29.252,04 zł

Zadanie inwestycyjne nr 3

Remont Ogrodzenia Zewnętrznego ROD

(przegląd bieżący)

Planowano: 14.600,00 zł

Wydatkowano: 14.600,00 zł

Zadanie inwestycyjne nr 4

REMONT DOMU DZIAŁKOWCA

(wymiana okien, parapetów, montaż rolet antywłamaniowych, ocieplenie ściany frontowej)

Planowano: 22.000,00 zł

Wydatkowano: 21.456,66 zł

Zadanie inwestycyjne nr 5

ROZBUDOWA MONITORINGU

Planowano: 10.600,00 zł

Wydatkowano: 5.393,16 zł

Zadanie inwestycyjne nr 6

PRACE ELEKTRO-ENERGETYCZNE

w ramach Zespołów Energetycznych

Planowano: **9.500,00 zł**

Wydatkowano: **4.406,48 zł**

Zadanie inwestycyjne nr 7

ZABEZPIECZENIE ELEKTRONICZNE 3 POMP GŁĘBINOWYCH

Planowano: 7.400,00 zł

Wydatkowano: 7.380,00 zł

Zadanie inwestycyjne nr 8

UDROŻNIENIE CIĄGÓW MELIORACYJNYCH

Planowano: 6.000,00 zł

Wydatkowano: 5.350,76 zł

Zadanie inwestycyjne nr 9

REMONT DOMU DZIAŁKOWCA

wymiana 2 okien i drzwi w pomieszczeniu biura

Planowano: 5.000,00 zł

Wydatkowano: 4.704,45 zł

Zadanie inwestycyjne nr 10

WYKONANIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

(uporządkowanie placu ćwiczeń)

Planowano: 4.400,00 zł

Wydatkowano: nie realizowano

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ROK 2022

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA 2022 ROK

OTWARTY PLAN INWESTYCJI I REMONTÓW NA 2022 R

Projekty uchwał w sprawie:

1. Remontu nawierzchni dróg ogrodowych
2. Remontu ogrodzenia zewnętrznego - obwodnica
3. Remontu ogrodzenia zewnętrznego ROD (przegląd bieżący)
4. Wymiany 2 drzwi i 2 okien
5. Malowania świetlicy
6. Rozbudowy systemu monitoringu
7. Prac melioracyjnych
8. Wykonania siłowni zewnętrznej

Projekty uchwał w sprawie

9. Wykonania 4 ograniczników prędkości
10. Wykonania bramy sterowanej pilotem w Sektorze V i montażu napędu bramy w Sektorze II
11. Prac elektro – energetycznych w ZE

OPŁATA ENERGETYCZNA

2022 r. – 30,00 zł

1072 podliczniki

straty na przesyle – 14.333 kWh

Wywóz śmieci

- Od 2018 r. realizuje firma ZUTIK z Różnowa
- Spalanie odpadów – zakaz wynika z § 68 ust. 5 Regulaminu ROD – Ustawa z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

PROPOZYCJA OPŁAT 2022

- składka członkowska - 6 zł
- opłata za zarządzanie - 10 gr. m^2
- na rzecz ogrodu - 48 gr. m^2
- za wodę - 15,00 zł od działki
- za śmieci - 120,00 zł od działki

PROPOZYCJA OPŁAT 2022

Wzorem roku ubiegłego przygotowano projekt uchwały zwalniającej działkowców posiadających prawo do dwóch działek z opłaty za śmieci za drugą działkę

Dodatkowe Opłaty

w roku nabycia działki

- ✓ § 147 ust. 3 pkt 1 (była opłata inwestycyjna) - 500 zł
- ✓ § 147 ust. 3 pkt 2 – (byłe wpisowe) - 300 zł

DZIEŃ DZIAŁKOWCA 2022

Jeżeli pandemia lub inne przeciwieństwa nie zakłócą naszego ogólnego bezpieczeństwa – zorganizujemy na początku września 2022 r.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

