

MAŁY SKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Agencja Ogrod Działkowy
„NA WÓJTOWEJ ROLI”
KLEBARK MAŁY 29
ul. Włocław 8, skr. poczt. 664
P.O. Box 664-06-864, tel. 533 07 39

(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 19/2025

Konferencji sprawozdawczej

Delegatów w ROD „Na Wójtowej Roli” w Klebarku Małym 29

z dnia 12.04.2025 r.

w sprawie planu pracy na 2025 rok

Konferencji sprawozdawcza delegatów ROD, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu

PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na rok 2025 rok.

§ 2

Plan pracy na 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
KONFERENCJI DELEGATÓW


.....
(podpis)

Klebark Mały, 20.02.2025 r.

OTWARTY PLAN PRACY

Zarządu ROD „Na Wójtowej Roli” na 2025 rok

Podstawa prawna planu pracy.

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Statut Polskiego Związku Działkowców.
3. Uchwała nr 7/I/2025 Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie zasad i kryteriów udzielania i rozliczania dotacji na realizację zadań inwestycyjnych remontowych w ROD z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD.
4. Uchwała KR PZD nr 5/II/2025 z 06.02.2025 r. w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD.
5. Uchwała KR PZD nr 4/II/2025 z 06.2025 r. w sprawie określenia zasad partycypacji ROD w finansowaniu kosztów ponoszonych przez PZD w związku z działalnością jednostki krajowej i terenowych na rzecz ROD w 2025 r.
6. Uchwała KR PZD nr 5/XXV/2018 z 05.12.2018 r. w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w ROD ze zmianą z 24.01.2019 r.
7. Uchwała Krajowego Zarządu PZD nr 382/2024 z 18.12.2024 r. w sprawie wytycznych dla zarządów i komisji rewizyjnych ROD w sprawie przeprowadzenia walnych zebrań sprawozdawczo – wyborczych i konferencji delegatów w ROD w roku 2025 oraz wzorów dokumentów dla przeprowadzenia tych zebrań.
8. Uchwała nr 2/XX/2023 Krajowej Rady PZD z 20.10.2023 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia napraw infrastruktury w ROD w trybie awaryjnym.
9. Uchwała nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.
10. Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne.
11. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Priorytety:

- I. Wdrożenie do praktycznej realizacji nowego Statutu PZD i Regulaminu ROD.
- II. Dalsze regulowanie problemów strukturalnych dotyczących:
 - działek geodezyjnych znajdujących się w obszarze ROD a nie należących do niego
 - wprowadzenie zmian powierzchni działek po pomiarze geodezyjnym
- III. Dalsze uszczelnianie dostępu do terenu ROD przez niepowołane osoby poprzez techniczne zabezpieczenia i system informacji.
- IV. Aktywizacja nowych działkowców do udziału w obowiązkowym szkoleniu, na bazie Ośrodka Szkoleniowego Okręgu w naszym Ogrodzie.

Ich realizacja planowana jest poprzez:

1. Spowodowanie wdrożenia przez O W-M PZD postępowania w sprawie przejęcia od Urzędu Gminy w Purdzie na podstawie art. 76 ust. pkt. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych działek geodezyjnych nr: 79 (częściowo) oraz 107, 120, 121 i 122 znajdujących się na terenie ogrodu a nie należących do niego.
2. Realizacja zadań inwestycyjno – remontowych zgodnie z przyjętym Otwartym Planem Inwestycji i Remontów na 2025 rok.
3. Odbywanie posiedzeń Zarządu, zgodnie z faktycznymi potrzebami, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
4. Bieżąca obsługa administracyjna działkowców w zakresie zmian użytkowników działek (umowa dzierżawy działkowej, umowa przeniesienia prawa do działki lub wejście w stan prawny – zgodnie z ustawą z 13.12.2013 r. o ROD, nowym Statutem PZD i Wytycznymi biura prawnego KR PZD – Zasady przenoszenia prawa do działki w ROD).
5. Analiza wpływu opłat ogrodowych wstępna na 31 sierpnia i końcowa do 30 listopada - podejmowanie statutowych działań względem zalegających działkowców.
6. Aktualizacja zamieszczanych informacji na stronie internetowej.
7. Rozbudowa i utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń i sieci zasilających Ogród w energię elektryczną i wodę oraz sieci melioracyjnej poprzez:
 - wsparcie zespołów działkowców planujących rozbudowę sieci elektrycznej i włączenie się do niej,
 - wymianę uszkodzonej i przestarzałej armatury wodnej,
 - niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii zgodnie z Uchwałą nr 2/XX/2023 Krajowej Rady PZD z 20.10.2023 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia napraw infrastruktury w ROD w trybie awaryjnym.
8. Przeprowadzenie wiosenno-letniego i interwencyjnie jesiennego przeglądu infrastruktury ogrodowej na działkach i terenie ogólnym ROD.
9. Sukcesywne uzupełnienie ubytków siatki ogrodzeniowej wskutek uszkodzeń i skorodowania w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu w ramach zadania remontowego nr 6 (bieżące naprawy).
10. Realizacja prac inwestycyjnych i konserwacyjno - remontowych w zakresie zadań ujętych w planie na 2025 r. w celu utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej:
 - nawierzchni dróg ogrodowych, ze szczególnym uwzględnieniem alejek międzysektorowych,
 - instalacji wodnych i melioracyjnych,
 - instalacji i sieci energetycznych,
 - budynku biurowego,
 - hydroform nr 1 i 2,
 - urządzeń monitorujących teren ROD i rejestrujących negatywne zdarzenia.
11. Planowy wywóz odpadów komunalnych z terenu ogrodu zgodnie z kryteriami aneksu do umowy z Odbiorcą tj. firmą ZUTIK z 03.02.2025 r. (L.dz. 31/2025).

12. Rozdrabnianie gałęzi z ściętych drzew na terenie ogólnym ogrodu i indywidualnych działkach, po ich wcześniejszym przygotowaniu rębakiem uzyskanym w ramach grantu z ARiMR oraz wcześniej zakupionym, zagregowanym z ciągnikiem.
13. Realizowanie Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne z 20.07.2017 r., oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Sygnat. akt II OSK 1334/2020 z 30.09.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat wodnych).
14. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2017 r. całkowitego zakazu napełniania na terenie ROD basenów kąpielowych i innych zbiorników wodnych oraz racjonalnego i oszczędnego zużycia wody z sieci ogólnie ogrodowej.
15. Utrzymanie w mocy wprowadzonego w 2019 r. upoważnienia do wyłączania energii elektrycznej działkowcom zalegającym z opłatami za zużytą energię elektryczną albo opłatę energetyczną powyżej 3-miesięcy od ustalonego terminu ich uiszczenia.
16. Wdrażanie do praktycznej realizacji znowelizowanego Regulaminu Korzystania z Sieci Energetycznej w ROD.
17. Badanie stopnia kwasowości gleby na konkretne zapotrzebowanie działkowców.
18. Dokonanie odczytu energii elektrycznej z liczników działkowców zamontowanych w szafkach na podliczniki w październiku 2025 r.
19. Zobowiązanie działkowców posiadających podliczniki energii elektrycznej powyżej 5 lat do niezwłocznej wymiany na nowe elektroniczne z atestem technicznym.
20. Praktyczny udział w realizacji:
 - Programu nowoczesnego zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin
 - Programu klimatycznego PZD, Oświatowego i Bioróżnorodności na działkach,
 - Programu bezpieczeństwa w ROD,
 oraz ewentualnych innych programów zainspirowanych i wprowadzanych w życie przez Jednostkę Krajową PZD w ciągu roku.
21. Prowadzenie szkolenia ogrodniczego wszystkim zainteresowanym działkowcom oraz obowiązkowego szkolenia w podstawowym zakresie ogrodniczym wszystkim działkowcom w roku nabycia działki, w ramach Ośrodka Szkolenia Okręgu na bazie naszego ROD.
22. Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania na 2026 rok otwartego planu pracy Zarządu ROD oraz preliminarzy finansowych.

W przypadku zaistnienia innych ważnych okoliczności uzasadniających podjęcie pilnych zadań, zmierzających do zapewnienia usunięcia nieprzewidzianych skutków awarii lub istotnej poprawy funkcjonowania Ogrodu – przedstawiony otwarty plan pracy może być modyfikowany uchwałą Zarządu ROD a w istotnych zmianą uchwałą Okręgowego Zarządu PZD.

PREZES ZARZĄDU
ROD „Na Wójtowej Roli”
Katarzyna Bigoszevska

PREZES
Zarządu ROD
„Na Wójtowej Roli”
mgr Jan Miszkiel